

Recklinghausen, Masterplan ISEK Hillerheide

WERTE BILDEN DEN AKTUELLEN PLANUNGSSTAND AB, WEITERENTWICKLUNG MIT 10% ABWEICHUNG VORBEHALTEN

Kalkulation Stand: 17.02.2025

Baufeld	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. in Quartiersgaragen
2.1	25.610,0 m ²	7.580,0 m ²	3.290,0 m ²	14.740,0 m ²	75,80	174,34	153,19	48,00	105,19
2.2	21.712,0 m ²	15.504,0 m ²	6.208,0 m ²	0,0 m ²	155,04	356,59	231,95	0,00	231,95
2.3	20.399,0 m ²	3.404,5 m ²	10.658,5 m ²	6.336,0 m ²	34,05	678,30	49,89	0,00	49,89
3.1	21.186,0 m ²	19.833,0 m ²	0,0 m ²	1.353,0 m ²	187,08	430,28	169,98	56,88	113,10
3.2	10.161,0 m ²	9.120,0 m ²	0,0 m ²	1.041,0 m ²	76,26	175,40	69,97	57,97	12,00
4.1	12.421,0 m ²	10.876,0 m ²	0,0 m ²	1.545,0 m ²	91,21	209,78	82,24	68,74	13,50
4.2	15.244,0 m ²	13.675,0 m ²	0,0 m ²	1.569,0 m ²	131,55	302,57	103,62	95,50	8,11
	126.733,0 m²	79.992,5 m²	20.156,5 m²	26.584,0 m²	751	2327	861	327	534

Baufeld	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. in Quartiersgaragen
5.1 (Stand Mai 2025)	4.570,0 m ²	4.570,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	42,14	96,91	49,92	39,92	10,00
5.2 (Stand Mai 2025)	7.061,6 m ²	7.061,6 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	66,64	153,27	70,78	61,78	9,00
5.3 (Stand Mai 2025)	5.897,9 m ²	5.897,9 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	54,87	126,21	63,19	51,69	11,50
5.4 (Stand Mai 2025)	7.771,9 m ²	7.771,9 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	67,67	155,65	80,11	64,11	16,00
6.1 (Stand Mai 2025)	4.099,6 m ²	4.099,6 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	39,45	90,74	40,91	36,41	4,50
6.2 (Stand Mai 2025)	4.763,3 m ²	4.763,3 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	43,77	100,67	54,99	41,99	13,00
6.3 (Stand Mai 2025)	6.397,9 m ²	6.397,9 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²	63,45	145,94	71,51	59,51	12,00
	40.562,2 m²	40.562,2 m²	0,0 m²	0,0 m²	378	869	431	355	76

SUMME GESAMT	126.733,0 m²	79.992,5 m²	20.156,5 m²	26.584,0 m²	1129	2327	861	327	534
---------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------	-------------	------------	------------	------------

Recklinghausen, Masterplan ISEK Hillerheide

WERTE BILDEN DEN AKTUELLEN PLANUNGSSTAND AB, WEITERENTWICKLUNG MIT 10% ABWEICHUNG VORBEHALTEN
Kalkulation Stand: 17.02.2025

Typologie				
EFH-Typologien	GR	Geschosse	Stpl. je WE	davon im BF
Doppelhaus 7x11 m	77,0 m²	2,0	1,50	1,00
Reihenhaus 6x11 m	66,0 m²	2,0	1,50	1,00
Townhouse 5x11 m	55,0 m²	3,0	1,50	1,00
MFH-Typologien	GR	Geschosse	Stpl. Je 100 m² BGF	davon im BF
MFH frei finanziert		4,0	1,20	1,00
MFH gefördert		4,0	0,65	0,65
MFH Sonderbaust.			0,65	0,65
Sonderbausteine	GR	Geschosse	Stpl.	Red.
Schule			1 je 25 Schüler	
Sporthalle				
Kita			1 je 17 Kinder	
Nahversorger		1,0	1 je 20 m² VK	
Logistik				
Quartiersgarage		4,5		
Gewerbe			1 je 35 m² NF	0,70
Gastronomie			1 je 9 m² Gastr.	
Energiezentrale				

Baufeld 2.1												
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
0,0 m²	0	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
1.548,0 m²		860,0 m²	3.440,0 m²	3.440,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		34,40	79,12	41,28		41,28
2.064,0 m²		1.035,0 m²	4.140,0 m²	4.140,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		41,40	95,22	26,91		26,91
3.612,0 m²	0	1.895,0 m²	7.580,0 m²	7.580,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		75,80	174,34	68,19	0,00	68,19
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
6.308,0 m²		2.109,0 m² 353,0 m² 1.856,0 m²	2.937,0 m² 353,0 m² 14.740,0 m²	0,0 m² 0,0 m² 0,0 m²	2.937,0 m² 353,0 m² 0,0 m²	0,0 m² 0,0 m² 14.740,0 m²	1.700,0 m²			85,00	48,00	37,00
6.308,0 m²	0	4.318,0 m²	18.030,0 m²	0,0 m²	3.290,0 m²	14.740,0 m²		0,00	0,00	85,00	48,00	37,00
9.920,0 m²	0	6.213,0 m²	25.610,0 m²	7.580,0 m²	3.290,0 m²	14.740,0 m²		75,80	174,34	153,19	48,00	105,19

Recklinghausen, Masterplan ISEK Hillerheide

WERTE BILDEN DEN AKTUELLEN PLANUNGSSTAND AB, WEITERENTWICKLUNG MIT 10% ABWEICHUNG VORBEHALTEN
Kalkulation Stand: 17.02.2025

Typologie				
EFH-Typologien	GR	Geschosse	Stpl. je WE	davon im BF
Doppelhaus 7x11 m	77,0 m²	2,0	1,50	1,00
Reihenhaus 6x11 m	66,0 m²	2,0	1,50	1,00
Townhouse 5x11 m	55,0 m²	3,0	1,50	1,00
MFH-Typologien	GR	Geschosse	Stpl. Je 100 m² BGF	davon im BF
MFH frei finanziert			1,20	1,00
MFH gefördert			0,65	0,65
MFH Sonderbaust.			0,65	0,65
Sonderbausteine	GR	Geschosse	Stpl.	Red.
Schule			1 je 25 Schüler	
Sporthalle				
Kita			1 je 17 Kinder	
Nahversorger			1 je 20 m² VK	
Logistik				
Quartiersgarage				
Gewerbe			1 je 35 m² NF	0,70
Gastronomie			1 je 9 m² Gastr.	0,70
Energiezentrale				

Baufeld 2.2												
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
0,0 m²	0	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
5.218,0 m²		2.010,0 m²	9.115,0 m²	9.115,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		91,15	209,65	109,38		109,38
3.329,0 m²		1.606,0 m²	6.389,0 m²	6.389,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		63,89	146,95	41,53		41,53
8.547,0 m²		3.616,0 m²	15.504,0 m²	15.504,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		155,04	356,59	150,91	0,00	150,91
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
		1.694,0 m²	5.688,0 m² 520,0 m²	0,0 m² 0,0 m²	5.688,0 m² 520,0 m²	0,0 m² 0,0 m²	3.792,0 m² 260,0 m²			75,84 5,20		75,84 5,20
0,0 m²		1.694,0 m²	6.208,0 m²	0,0 m²	6.208,0 m²	0,0 m²		0,00	0,00	81,04	0,00	81,04
8.547,0 m²	0	5.310,0 m²	21.712,0 m²	15.504,0 m²	6.208,0 m²	0,0 m²		155,04	356,59	231,95	0,00	231,95

Recklinghausen, Masterplan ISEK Hillerheide

WERTE BILDEN DEN AKTUELLEN PLANUNGSSTAND AB, WEITERENTWICKLUNG MIT 10% ABWEICHUNG VORBEHALTEN
Kalkulation Stand: 17.02.2025

Typologie				
EFH-Typologien	GR	Geschosse	Stpl. je WE	davon im BF
Doppelhaus 7x11 m	77,0 m²	2,0	1,50	1,00
Reihenhaus 6x11 m	66,0 m²	2,0	1,50	1,00
Townhouse 5x11 m	55,0 m²	3,0	1,50	1,00
MFH-Typologien	GR	Geschosse	Stpl. Je 100 m² BGF	davon im BF
MFH frei finanziert			1,20	1,00
MFH gefördert			0,65	0,65
MFH Sonderbaust.			0,65	0,65
Sonderbausteine	GR	Geschosse	Stpl.	Red.
Schule			1 je 25 Schüler	1,00
Sporthalle				
Kita			1 je 17 Kinder	1,00
Nahversorger			1 je 20 m² VK	
Logistik				
Quartiersgarage				
Gewerbe			1 je 35 m² NF	0,70
Gastronomie				
Energiezentrale				

Baufeld 2.3												
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
0,0 m²	0	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
2.244,0 m²		613,5 m²	3.404,5 m²	3.404,5 m²	0,0 m²	0,0 m²		34,05	78,30	22,13		22,13
2.244,0 m²	0	613,5 m²	3.404,5 m²	3.404,5 m²	0,0 m²	0,0 m²		34,05	78,30	22,13	0,00	22,13
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
5.792,0 m²		2.667,0 m²	8.001,0 m²	0,0 m²	8.001,0 m²	0,0 m²			400,00	16,00		16,00
		369,5 m²	850,0 m²	0,0 m²	850,0 m²	0,0 m²						
			907,5 m²	0,0 m²	907,5 m²	0,0 m²			200,00	11,76		11,76
1.700,0 m²		1.584,0 m²	6.336,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	6.336,0 m²						
491,0 m²		450,0 m²	900,0 m²	0,0 m²	900,0 m²	0,0 m²						
7.983,0 m²	0	5.070,5 m²	16.994,5 m²	0,0 m²	10.658,5 m²	6.336,0 m²		0,00	600,00	27,76	0,00	27,76
10.227,0 m²	0	5.684,0 m²	20.399,0 m²	3.404,5 m²	10.658,5 m²	6.336,0 m²		34,05	678,30	49,89	0,00	49,89

Recklinghausen, Masterplan ISEK Hillerheide

WERTE BILDEN DEN AKTUELLEN PLANUNGSSTAND AB, WEITERENTWICKLUNG MIT 10% ABWEICHUNG VORBEHALTEN
Kalkulation Stand: 17.02.2025

Typologie				
EFH-Typologien	GR	Geschosse	Stpl. je WE	davon im BF
Doppelhaus 7x11 m	77,0 m²	2,0	1,50	1,00
Reihenhaus 6x11 m	66,0 m²	2,0	1,50	1,00
Townhouse 5x11 m	55,0 m²	3,0	1,50	1,00
MFH-Typologien	GR	Geschosse	Stpl. Je 100 m² BGF	davon im BF
MFH frei finanziert			1,20	1,00
MFH gefördert			0,65	0,65
MFH Sonderbaust.			0,65	0,65
Sonderbausteine	GR	Geschosse	Stpl.	Red.
Schule			1 je 25 Schüler	
Sporthalle				
Kita			1 je 17 Kinder	
Nahversorger			1 je 20 m² VK	
Logistik				
Quartiersgarage				
Gewerbe			1 je 35 m² NF	0,70
Gastronomie				
Energiezentrale				

Baufeld 3.1												
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
2.790,7 m²	10	770,0 m²	1.540,0 m²	1.540,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		10,00	23,00	15,00	10,00	5,00
1.395,3 m²	9	495,0 m²	1.485,0 m²	1.485,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		9,00	20,70	13,50	9,00	4,50
4.186,0 m²	19	1.265,0 m²	3.025,0 m²	3.025,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		19,00	43,70	28,50	19,00	9,50
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
3.660,0 m²		2.306,0 m²	7.213,0 m²	5.860,0 m²	0,0 m²	1.353,0 m²		58,60	134,78	70,32	37,88	32,44
3.993,0 m²		2.101,0 m²	7.939,0 m²	7.939,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		79,39	182,60	51,60	0,00	51,60
1.280,0 m²		713,0 m²	3.009,0 m²	3.009,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		30,09	69,21	19,56	0,00	19,56
8.933,0 m²		5.120,0 m²	18.161,0 m²	16.808,0 m²	0,0 m²	1.353,0 m²		168,08	386,58	141,48	37,88	103,60
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
0,0 m²		0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.119,0 m²	19	6.385,0 m²	21.186,0 m²	19.833,0 m²	0,0 m²	1.353,0 m²		187,08	430,28	169,98	56,88	113,10

Recklinghausen, Masterplan ISEK Hillerheide

WERTE BILDEN DEN AKTUELLEN PLANUNGSSTAND AB, WEITERENTWICKLUNG MIT 10% ABWEICHUNG VORBEHALTEN
Kalkulation Stand: 17.02.2025

Typologie				
EFH-Typologien	GR	Geschosse	Stpl. je WE	davon im BF
Doppelhaus 7x11 m	77,0 m²	3,0	1,50	1,00
Reihenhaus 6x11 m	66,0 m²	2,0	1,50	1,00
Townhouse 5x11 m	55,0 m²	3,0	1,50	1,00
MFH-Typologien	GR	Geschosse	Stpl. Je 100 m² BGF	davon im BF
MFH frei finanziert			1,20	1,00
MFH gefördert			0,65	0,65
MFH Sonderbaust.			0,65	0,65
Sonderbausteine	GR	Geschosse	Stpl.	Red.
Schule			1 je 25 Schüler	
Sporthalle				
Kita			1 je 17 Kinder	
Nahversorger			1 je 20 m² VK	
Logistik				
Quartiersgarage				
Gewerbe			1 je 35 m² NF	0,70
Gastronomie				
Energiezentrale				

Baufeld 3.2												
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
1.346,0 m²	4	308,0 m²	924,0 m²	924,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		4,00	9,20	6,00	4,00	2,00
2.391,0 m²	10	660,0 m²	1.320,0 m²	1.320,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		10,00	23,00	15,00	10,00	5,00
1.655,0 m²	10	550,0 m²	1.650,0 m²	1.650,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		10,00	23,00	15,00	10,00	5,00
5.392,0 m²	24	1.518,0 m²	3.894,0 m²	3.894,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		24,00	55,20	36,00	24,00	12,00
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
2.747,0 m²		1.170,0 m²	3.382,0 m²	2.611,0 m²	0,0 m²	771,0 m²		26,11	60,05	16,97	16,97	0,00
1.119,0 m²		641,0 m²	2.885,0 m²	2.615,0 m²	0,0 m²	270,0 m²		26,15	60,15	17,00	17,00	0,00
3.866,0 m²	0	1.811,0 m²	6.267,0 m²	5.226,0 m²	0,0 m²	1.041,0 m²		52,26	120,20	33,97	33,97	0,00
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
0,0 m²	0	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.258,0 m²	24	3.329,0 m²	10.161,0 m²	9.120,0 m²	0,0 m²	1.041,0 m²		76,26	175,40	69,97	57,97	12,00

Recklinghausen, Masterplan ISEK Hillerheide

WERTE BILDEN DEN AKTUELLEN PLANUNGSSTAND AB, WEITERENTWICKLUNG MIT 10% ABWEICHUNG VORBEHALTEN
Kalkulation Stand: 17.02.2025

Typologie				
EFH-Typologien	GR	Geschosse	Stpl. je WE	davon im BF
Doppelhaus 7x11 m	77,0 m²	3,0	1,50	1,00
Reihenhaus 6x11 m	66,0 m²	2,0	1,50	1,00
Townhouse 5x11 m	55,0 m²	3,0	1,50	1,00
MFH-Typologien	GR	Geschosse	Stpl. Je 100 m² BGF	davon im BF
MFH frei finanziert			1,20	1,00
MFH gefördert			0,65	0,65
MFH Sonderbaust.			0,65	0,65
Sonderbausteine	GR	Geschosse	Stpl.	Red.
Schule			1 je 25 Schüler	
Sporthalle				
Kita			1 je 17 Kinder	
Nahversorger			1 je 20 m² VK	
Logistik				
Quartiersgarage				
Gewerbe			1 je 35 m² NF	0,70
Gastronomie				
Energiezentrale				

Baufeld 4.1												
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
1.197,3 m²	4	308,0 m²	924,0 m²	924,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		4,00	9,20	6,00	4,00	
2.000,0 m²	8	528,0 m²	1.056,0 m²	1.056,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		8,00	18,40	12,00	8,00	
2.394,7 m²	15	825,0 m²	2.475,0 m²	2.475,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		15,00	34,50	22,50	15,00	
5.592,0 m²	27	1.661,0 m²	4.455,0 m²	4.455,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		27,00	62,10	40,50	27,00	13,50
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
3.602,0 m²		2.403,0 m²	6.251,0 m²	4.706,0 m²	0,0 m²	1.545,0 m²		47,06	108,24	30,59	30,59	0,00
674,0 m²		343,0 m²	1.715,0 m²	1.715,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		17,15	39,45	11,15	11,15	0,00
4.276,0 m²	0	2.746,0 m²	7.966,0 m²	6.421,0 m²	0,0 m²	1.545,0 m²		64,21	147,68	41,74	41,74	0,00
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
0,0 m²	0	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.868,0 m²	27	4.407,0 m²	12.421,0 m²	10.876,0 m²	0,0 m²	1.545,0 m²		91,21	209,78	82,24	68,74	13,50

Recklinghausen, Masterplan ISEK Hillerheide

WERTE BILDEN DEN AKTUELLEN PLANUNGSSTAND AB, WEITERENTWICKLUNG MIT 10% ABWEICHUNG VORBEHALTEN
Kalkulation Stand: 17.02.2025

Typologie				
EFH-Typologien	GR	Geschosse	Stpl. je WE	davon im BF
Doppelhaus 7x11 m	77,0 m²	2,0	1,50	1,00
Reihenhaus 6x11 m	66,0 m²	2,0	1,50	1,00
Townhouse 5x11 m	55,0 m²	3,0	1,50	1,00
MFH-Typologien	GR	Geschosse	Stpl. Je 100 m² BGF	davon im BF
MFH frei finanziert			1,20	1,00
MFH gefördert			0,65	0,65
MFH Sonderbaust.			0,65	0,65
Sonderbausteine	GR	Geschosse	Stpl.	Red.
Schule			1 je 25 Schüler	
Sporthalle				
Kita			1 je 17 Kinder	
Nahversorger			1 je 20 m² VK	
Logistik				
Quartiersgarage				
Gewerbe			1 je 35 m² NF	0,70
Gastronomie				
Energiezentrale				

Baufeld 4.2												
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
1682	8	440,0 m²	1.320,0 m²	1.320,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		8,00	18,40	12,00	8,00	
1.682,0 m²	8	440,0 m²	1.320,0 m²	1.320,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		8,00	18,40	12,00	8,00	4,00
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
1.578,0 m²		713,0 m²	2.269,0 m²	2.056,0 m²	0,0 m²	213,0 m²		20,56	47,29	24,67	20,56	4,11
4.979,0 m²		2.320,0 m²	6.647,0 m²	5.766,0 m²	0,0 m²	881,0 m²		57,66	132,62	37,48	37,48	0,00
2.257,0 m²		1.011,0 m²	5.008,0 m²	4.533,0 m²	0,0 m²	475,0 m²		45,33	104,26	29,46	29,46	0,00
8.814,0 m²	0	4.044,0 m²	13.924,0 m²	12.355,0 m²	0,0 m²	1.569,0 m²		123,55	284,17	91,62	87,50	4,11
Netto-Bauland	#	Grundfläche	BGF Gesamt	BGF Wohnen	BGF Andere	BGF Mobilität	VK o. NF	WE	EW o. Kinder/Schüler	Stpl.-Bedarf	Stpl. Im Baufeld	Stpl. In Quartiersgarage
0,0 m²	0	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.496,0 m²	8	4.484,0 m²	15.244,0 m²	13.675,0 m²	0,0 m²	1.569,0 m²		131,55	302,57	103,62	95,50	8,11